



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-05-29

**Vår referens**

Åsa Björkén Seydlitz

Controller

asa.bjorken-seydlitz@malmo.se

## **Ekonomisk prognos 2026 Malmö stad STK-2026-59**

### **Sammanfattning**

Ekonomisk prognos är årets första uppföljningsrapport och lägger fokus på helårsprognos för Malmö stad vad gäller drift och investeringar samt hur detta påverkar kommunens ekonomiska ställning. I rapporten redogörs också för nämndernas avvikelser i förhållande till kommunbidraget samt bolagens och kommunalförbundens prognoser och budgetavvikelser. Dessutom ingår ett bokslut för perioden januari–april för Malmö stad (ej sammanställda räkenskaper).

Det prognostiserade resultatet för kommunen 2026 uppgår totalt till +478 mnkr. Resultatet efter balanskravsjustering uppgår enligt prognos till +140 mnkr vilket visar att kommunen förväntas uppfylla kravet på ekonomisk balans. Bolag och kommunalförbund visar överlag ett stabilt ekonomiskt utfall där de flesta bolag och kommunalförbund prognostiserar ett resultat i nivå med eller bättre än budget för helåret 2026.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner Ekonomisk prognos 2026 för Malmö stad.
2. Kommunfullmäktige utökar servicenämndens ram från och med 2026 för driftkostnader i investeringsprojekt till att även omfatta detaljplanekostnader.
3. Kommunfullmäktige utökar finansierings investeringsram för år 2026 med 332 mnkr med finansiering från årets prognostiserade resultat.
4. Kommunfullmäktige utökar kommunstyrelsens investeringsram för år 2026 med 7 mnkr med finansiering från inkommande investeringsbidrag under året.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260601 Ekonomisk prognos Malmö stad 2026
- Ekonomisk prognos 2026 Malmö stad



## Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-06-01

Kommunstyrelsen 2026-06-03

Kommunfullmäktige 2026-06-17

## Beslutet skickas till

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Fritidsnämnden

Funktionsstödsnämnden

Förskolenämnden

Grundskolenämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

Hälsa- vård och omsorgsnämnden

Kommunstyrelsen

Kulturnämnden

Miljönämnden

Revisorskollegiet

Service­nämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Valnämnden

Överförmyndarnämnden

Parkeringsövervakning i Malmö AB

MKB Fastighets AB

MINC i Sverige AB

Malmö Stadsteater AB

Malmö Live Konserthus AB

Malmö Leasing AB

Malmö Kommuns Parkerings AB

Boplats Syd AB

Stadskontoret, Ekonomiavdelningen

Stadskontorets handläggare

## Ärendet

Ekonomisk prognos är årets första uppföljningsrapport och lägger fokus på helårsprognos för Malmö stad vad gäller drift och investeringar samt hur detta påverkar kommunens ekonomiska ställning. I rapporten redogörs också för nämndernas avvikelser i förhållande till kommunbidraget samt bolagens och kommunalförbundens prognoser och budgetavvikelser. Dessutom ingår ett bokslut för perioden januari–april för Malmö stad (ej sammanställda räkenskaper).

Stadskontoret vill upplysa om att denna prognos bygger på prognoser från förvaltningar som ännu inte beslutats i nämnd.



Sammanträdesdatum för stadsbyggnadsnämnd, servicenämnd och fritidsnämnd är den 27 maj och för gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden den 29 maj.

### **Sammanfattning av rapporten**

Det prognostiserade resultatet för kommunen 2026 uppgår till totalt +478 mnkr.

Enligt gällande regelverk ska realisationsvinster frånräknas årets prognostiserade resultat i balanskravsutredningen. Realisationsvinsterna prognostiseras till 338 mnkr vilket ger ett prognostiserat resultat efter balanskravsjustering om +140 mnkr vilket visar att kommunen kommer att uppfylla kravet på ekonomisk balans.

Nämnderna prognostiserar överskott om 412 mnkr. Detta överskott förklaras till stor del av en realisationsvinst på 324 mnkr som uppstod när stadsnätet, efter beslut i kommunfullmäktige, överfördes från servicenämnden till Malmö stads helägda bolag Malmö Energi och Hållbarhet AB. Inom nämnderna prognostiseras även överskott bland annat till följd av förändrad bedömning av hur finansieringshyra för Norra Hamnen ska intäktsredovisas samt lägre barn- och elevantal än budgeterat. Underskott prognostiseras bland annat till följd av fler köpta vård- och boendeplatser inom individ- och familjeomsorgen. Det prognostiseras även ett överskott inom finansiering om 65 mnkr. Skatteintäkterna prognostiseras bli lägre än budgeterat. Detta balanseras av ett bättre räntenetto än budgeterat samt att medel inom kommunstyrelsens anslag till förfogande inte förväntas avropas såsom budgeterat.

Bolag och kommunalförbund visar överlag ett stabilt ekonomiskt utfall där de flesta bolag och kommunalförbund prognostiserar ett resultat i nivå med eller bättre än budget för helåret 2026.

För helåret prognostiserar nämnderna och finansiering (kommuncentrala investeringar) en sammantagen investeringsvolym om 4 mdkr, vilket är 400 mnkr högre än budget. Den största delen av avvikelsen avser ett villkorat aktieägartillskott till Malmö Stadshus AB, som i sin tur har lämnat villkorat aktieägartillskott till Malmö Energi och Hållbarhet AB. Denna avvikelse uppgår till 332 mnkr. Beslut om detta fattades av kommunfullmäktige i slutet på 2025 efter det att budgeten beslutats. Utfallet det första tertialet (exklusive aktieägartillskott) uppgår till cirka 20 % av årsprognosen. Detta kan vara en indikation på att prognosen för innevarande år kan vara för hög.

De samlade prognostiserade investeringarna för bolagen och kommunalförbunden uppgår till cirka 4 mdkr under 2026, främst inom VA-, energi- och infrastruktursektorn. Flera bolag prognostiserar samtidigt lägre investeringstakt än budgeterat till följd av senarelagda projekt och osäkerhet kring tidplaner.



### **Utökning av investeringsram**

I slutet på 2025, efter det att budgeten beslutats, fattades beslut om ett aktieägartillskott om 332 mnkr till Malmö Stadshus AB, som moderbolaget har lämnat vidare till dotterbolaget Malmö Energi och Hållbarhet AB. Stadskontoret föreslår att finansiering (kommuncentrala investeringar) erhåller en utökad investeringsram år 2026 om 332 mnkr med finansiering från årets prognostiserade resultat.

Kommunstyrelsen prognostiserar ett investeringsutfall som överstiger budget med 7 mnkr. Utökningen avser dels inventarier, dels investeringar för att stärka stadens förmåga inom krisberedskap och civilt försvar. Stadskontoret föreslår att kommunstyrelsen erhåller en utökad investeringsram år 2026 om 7 mnkr med finansiering från inkommande investeringsbidrag under året

Under 2026 förväntas kommunfullmäktige fatta beslut om ett fastighetsförvärv med syfte att inrätta gymnasieskola. I samband med detta kommer en utökad investeringsram äskas för tekniska nämnden.

### **Servicekommitténs ram för driftkostnader i investeringsprojekt**

Servicekommitténs ram för driftkostnader i investeringsprojekt omfattar i budget 2026 driftkostnader för rivning, sanering, bygglov och parkeringsköp. Servicekommittén har för ramen befriats från ansvar för det ekonomiska resultatet. Tekniska nämnden har en motsvarande ram som även omfattar kostnader för detaljplaner. För att de båda ramarna ska överensstämma med varandra föreslår stadskontoret att servicekommitténs ram för driftkostnader i investeringsprojekt utökas från och med 2026 till att omfatta även detaljplanekostnader. Nämnden har i ekonomisk prognos bedömt att kostnaderna för översikts- och detaljplaner 2026 kommer att uppgå till 2 mnkr. I kontakt med nämndens förvaltning har det förtydligats att de 2 mnkr i sin helhet omfattar detaljplaner.

### **Överlåtelse av stadsnät**

Ärende STK-2026-371 Överlåtelse av stadsnät – ekonomiska konsekvenser för Malmö stad kommer att behandlas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige vid samma sammanträden som Ekonomisk prognos 2026 Malmö stad. I ärendet finns förslag på två beslutssatser gällande justering av servicekommitténs kommunbidrag och investeringsvolym för år 2026.

*Kommunfullmäktige beslutar att utöka servicekommitténs kommunbidrag från och med år 2026 med 9 mnkr med finansiering ur förväntat överskott inom Finansiering – bolag/ kommunalförbund.*

*Kommunfullmäktige beslutar att servicekommitténs investeringsram minskas med 30 mnkr från och med 2026.*



Beslut om justering av servicenämndens kommunbidrag påverkar det prognostiserade resultatet 478 mnkr med -9 mnkr.

### **Ansvariga**

Pamela Lindqvist Nämndsekreterare

Emma Sandberg Enhetschef

Anna Westerling Ekonomidirektör

Andreas Norbrant Stadsdirektör